

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 27 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
438

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λυκοβρύσεως (Αττικής). . . . . 1
- Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομικής εγκρίθεντος χώρου προς ανέγερση ΚΕΚΑΤΕ και Κέντρου μαθητείας εις περιοχήν του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσης. . . . . 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί ανακινώσεως καταθέσεως απόζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως Ναούσης. . . . . 3
- Περί ειδοποιήσεως παρακαταθέσεως απόζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων σε εφαρμογή του Σχεδίου Πόλεως Ναούσης. . . . . 4
- Περί ειδοποιήσεως παρακαταθέσεως απόζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων σε εφαρμογή του Σχεδίου Πόλεως Ναούσης. . . . . 5

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λυκοβρύσεως (Αττικής).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψει, τας διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 3, 9 και 70 αυτού, και ιδόντες την υπ' αριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινήν απόφασιν του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Δημοσίων Έργων «Περί αντικατάστασεως της υπ' αριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 αποφάσεως «περί μεταβιβάσεως αρ-

μοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τόν Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β), τας υπ' αριθ. 13/1978 και 22/1978 πράξεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Λυκοβρύσεως (Αττικής), τας υπ' αριθ. 1319/1977 και 814/1978 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών και Τμήμα Οικισμού αντίστοιχως), ως και την υπ' αριθ. 616/1979 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων Υφυπουργού, άπεφασίσαμεν :

Άρθρον 1.

Εγκρίνεται ή αναθεώρησις του ρυμοτομικού σχεδίου Λυκοβρύσεως Αττικής: α) κατά τὸ υπ' αρ. 159 οικοδομικὸν τετράγωνον διὰ μετατροπῆς αὐτοῦ εἰς κοινόχρηστον χώρον ἐνοποιούμενον μετὰ τοῦ υπ' αριθ. 160 κοινόχρηστου χώρου καὶ β) κατὰ τὰ υπ' αριθ. 1, 2 καὶ 11 οικοδομικὰ τετράγωνα διὰ διαπλατύνσεως τμήματος τῆς ὁδοῦ Βασ. Παύλου ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμού τελεωρημένα διὰ τῆς υπ' αριθ. Γ. 20844/1979 πράξεως αὐτοῦ δύο (2) σχετικὰ πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1 : 2000, τῶν ὁποίων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται μετὰ τοῦ παρόντος.

Άρθρον 2.

Επιβάλλεται προκήπιον κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὡκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων :

α) Ἐντὸς τοῦ υπ' αριθ. 1 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου πλάτους πέντε (5) μέτρων, β) ἐντὸς τοῦ υπ' αριθ. 2 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου πλάτους τεσσάρων (4) καὶ πέντε (5) μέτρων καὶ γ) ἐντὸς τοῦ υπ' αριθ. 11 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου πλάτους τεσσάρων (4), πέντε (5) καὶ ἕξ (6) μέτρων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ ὡς ἂνω δι᾿ ἄνω διαγράμμα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Έργων Υφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 18 Ἰουλίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

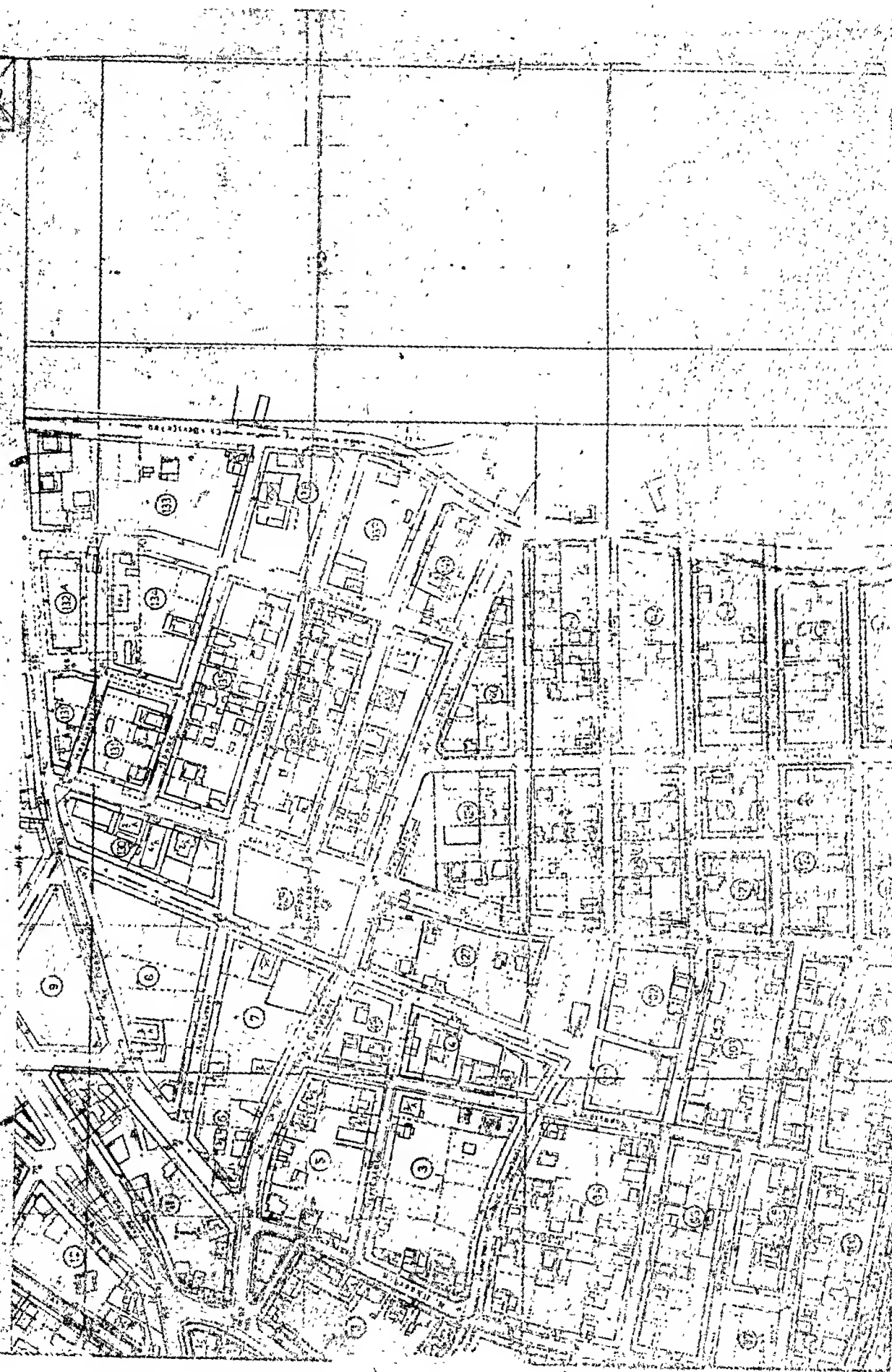
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

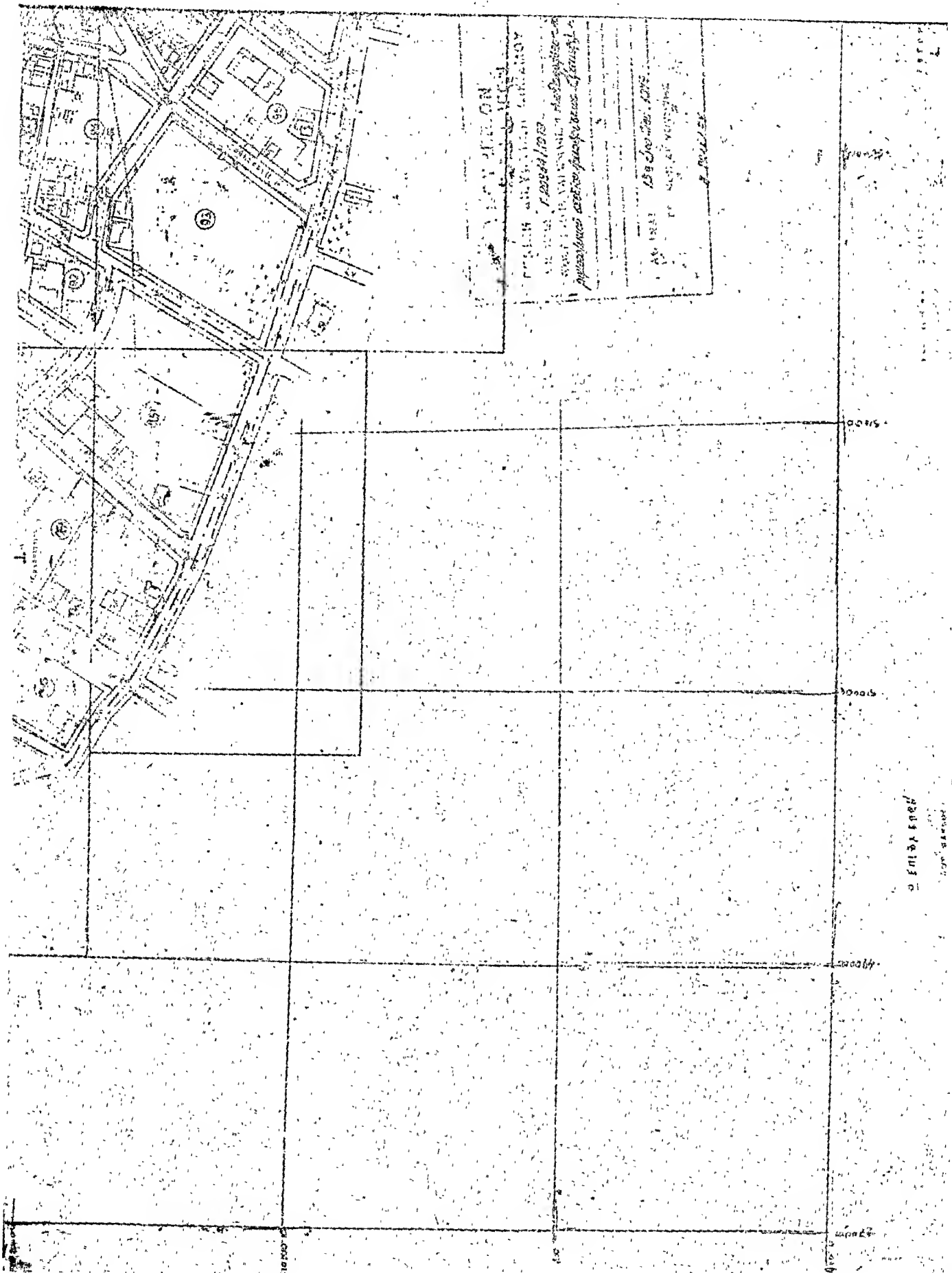
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΈΡΓΩΝ  
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

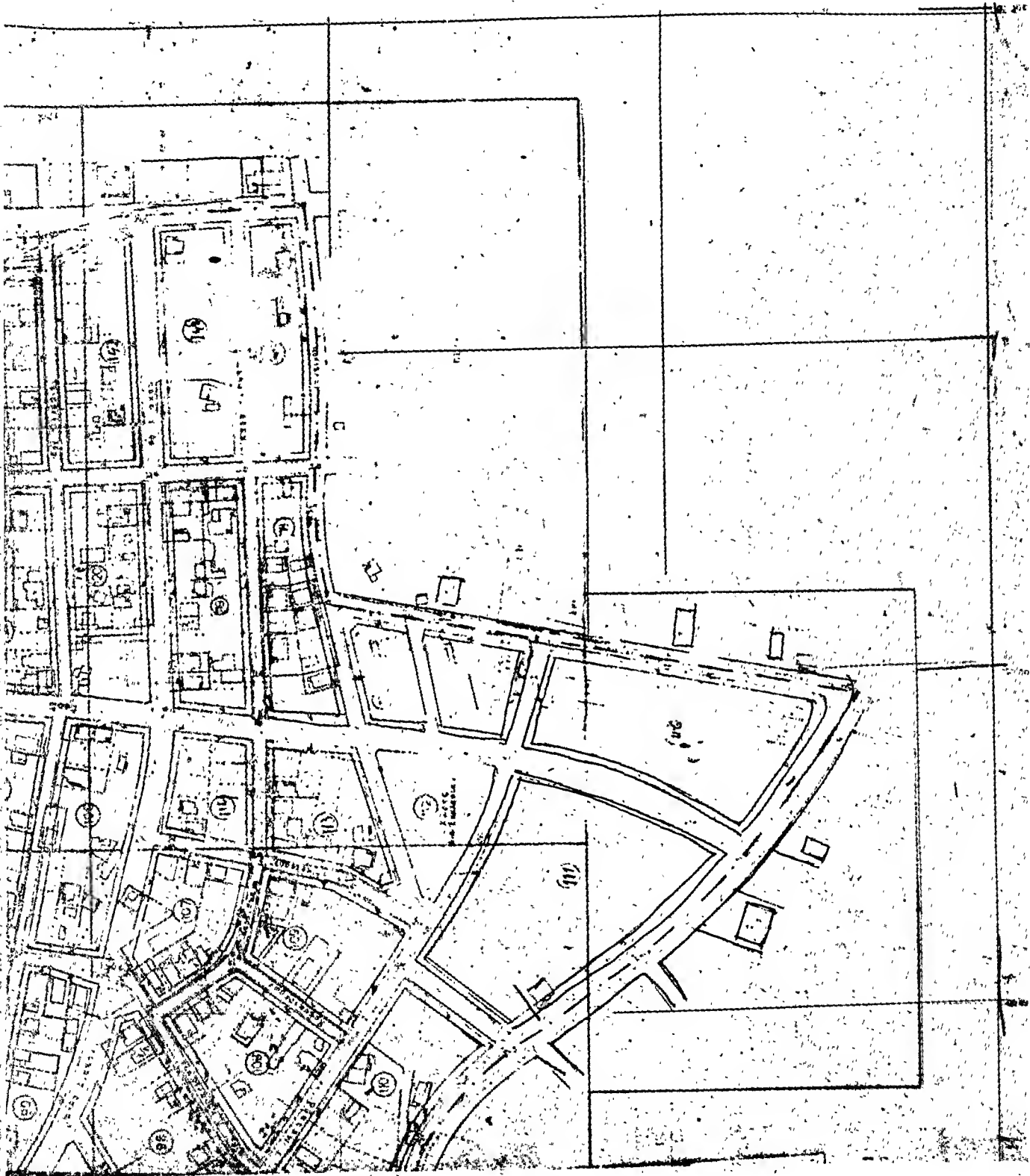


ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΣ  
ΠΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ  
ΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Ρ.Υ.Ε.Ι.Ε.











(2)  
Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως εγκατεστημένου χώρου προς ανέγερσιν ΚΕΚΑΤΕ και Κέντρου μαθητείας εις περιοχήν του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τας διατάξεις του από 17. Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον του άρθρου 9 αυτού.
2. Τας διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», ως τροποποιήθη δια του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/τ.Α') και ειδικώτερον των άρθρων 34 (παρ. 1) και 35 (παρ. 5β) αυτού.
3. Την υπ' αριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ. 2.1.1/1979 κοινήν απόφασιν του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί αντικαταστάσεως της υπ' αριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ. 2.1.1/1978 αποφάσεως «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου» (ΦΕΚ 106/τ.Β').
4. Την υπ' αριθ. 867/1978 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).
5. Την υπ' αριθ. 645/1979 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων Υφυπουργού, απεφασίσαιμεν :

Άρθρον Μόνον.

Οί όροι και περιορισμοί δομήσεως του χώρου του καθορισθέντος δι' ανέγερσιν ΚΕΚΑΤΕ και Κέντρου μαθητείας δια της υπ' αριθ. Γ.2114/216/8.2.1979 αποφάσεως του Υφυπουργού Δημοσίων Έργων «περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας δια του καθορισμού χώρου δι' ανέγερσιν ΚΕΚΑΤΕ και Κέντρου μαθητείας» (ΦΕΚ 198/τ.Δ'/4.4.1979), όρίζονται ως ακολούθως :

1. Οικοδομικόν σύστημα : Πανταχόθεν ελεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως τριάντα επί τοις εκατόν (30 %) της επιφανείας του χώρου.
3. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός όρόφων των κτιρίων τρείς (3) με μέγιστον ύψος αυτών δώδεκα και ήμισυ (12,50) μέτρα.
4. Συντελεστής δομήσεως τεσσαράκοντα έκτοστά (0,40).
5. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια δέον να απέχουν εκ των ρυμοτομικών γραμμών οκτώ (8) μέτρα και από τον άξονα της Εθνικής οδού πενήτηντα (50) μέτρα.

Εις τον αυτόν επί των Δημοσίων Έργων Υφυπουργόν, ανατίθεται την δημοσιεύσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Εν Αθήναις τῇ 24 Ιουλίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ.Δ. 2650

(3)

Περί ανακοινώσεως καταθέσεως αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων σε εφαρμογή του Σχεδίου Πόλεως Ναούσης.

### Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΑΟΥΣΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τis διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. συνοικισμών του Κράτους», και

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», όπως έχουν στο μεταξύ τροποποιηθεί, πληροφορούμε :

Όσους έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν σε εφαρμογή του Σχεδίου πόλεως Ναούσης για τη διάνοιξη της οδού Ζαφειράκη σύμφωνα με τη 15/57 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού, την 553/78 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βεροίας και την 123/79 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ναούσης, που εγκρίθηκε με την Ε/8789/1979 απόφαση της Νομαρχίας Ημαθίας, ότι κατατέθηκε ή αποζημίωση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρακαταθηκών Ναούσης) για τους κατωτέρω είκαζομένους δικαιούχους :

α) Για τους Κληρονόμους Αναστασίου Κεράνου, με το 2561/4.7.79 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης δρχ. 311.400 (τριακόσιες ένδεκα χιλιάδες τετρακόσιες δραχμές) που έχει κατατεθεί στο Συμβολαιογράφο Ναούσης Ιωάννη Αντωνίου Τζαμπάζη.

β) Τον Γεώργιο Χαλκιά, με το 2562/4.7.79 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης δρχ. 269.200 (διακόσιες εξήντα έννεα χιλιάδες διακόσιες δραχμές), που κατατέθηκε στο Συμβολαιογράφο Ναούσης Ιωάννη Αντωνίου Τζαμπάζη.

Η αποζημίωση αυτή πρέπει να αποδοθεί στους δικαιούχους, που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νάουσα, 6 Ιουλίου 1979

Ο Δήμαρχος  
**ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΛΑΧΟΣ**

Αρ.Δ. 2652

(4)

Περί ειδοποιήσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων σε εφαρμογή του Σχεδίου Πόλεως Ναούσης.

### Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΑΟΥΣΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. συνοικισμών του Κράτους», και

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», όπως έχουν στο μεταξύ τροποποιηθεί, πληροφορούμε :

Όσους έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν σε εφαρμογή του Σχεδίου πόλεως Ναούσης για την διάνοιξη της οδού Ζαφειράκη, ότι κατατέθηκε ή αποζημίωση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρακαταθηκών Ναούσης) για τους κατωτέρω είκαζομένους δικαιούχους :

Για τους Κληρονόμους Στεργίου Χατζηνώτα για την αποζημίωση ρυμοτομουμένου οικοπέδου και κτίσματος, σύμφωνα με τη 10/76 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού, την 34/78 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Βεροίας και την 123/79 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ναούσης, που εγκρίθηκε με την Ε/8789/1979 απόφαση της Νομαρχίας Ημαθίας, με το 2560/4.7.79 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης δρχ. 912.765 (έννεακόσιες δώδεκα χιλιάδες έπτακόσιες εξήντα πέντε δραχμές) που έχει κατατεθεί στο Συμβολαιογράφο Ναούσης Ιωάννη Αντ. Τζαμπάζη.

Ἡ ἀποζημίωση αὐτὴ πρέπει νὰ ἀποδοθεῖ στοὺς δικαιούχους, πού θὰ ἀναγνωρισθοῦν σύμφωνα μὲ τὸ Νόμο.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Νάουσα, 6 Ἰουλίου 1979

Ὁ Δήμαρχος  
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΛΑΧΟΣ

Αφ.δ. 2651

(5)

Περὶ εἰδοποιήσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀπὸ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτριώση ἀκινήτων σὲ ἐφαρμογὴ τοῦ Σχεδίου Πόλεως Ναούσης.

#### Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΑΟΥΣΗΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ. συνοικισμῶν τοῦ Κράτους», καὶ

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 1731/1939 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», ὅπως ἔχουν στὸ μεταξὺ τροποποιηθεῖ, πληροφοροῦμε :

Ὅσους ἔχουν δικαιώματα κυριότητος ἢ ἄλλα ἐμπράγματα δικαιώματα ἢ ἔχουν ἐγγράφει ὑποθήκη ἢ ἔχουν ἐπιβάλει κατάσχεση ἢ μὲ ὁποιοδήποτε τρόπο διεκδικοῦν τὰ ἀκίνητα πού ἀπαλλοτριώθηκαν σὲ ἐφαρμογὴ τοῦ Σχεδίου πόλεως Ναούσης γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς ὁδοῦ Σταδίου,

σύμφωνα μὲ τὴν 6/55 πράξη τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ, τῇ 249/78 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Βεροίας καὶ τὴν 123/79 ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ναούσης, πού ἐγκρίθηκε μὲ τὴν Ε/8789/1979 ἀπόφαση τῆς Νομαρχίας Ἡμαθίας, ὅτι κατατέθηκε ἡ ἀποζημίωση στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Γραφεῖο Παρακαταθηκῶν Ναούσης) γιὰ τοὺς κατωτέρω εἰκαζομένους δικαιούχους :

α) Γιὰ τὸν Θωμᾶ Ἀντωνιάδη μὲ τὸ 2566/5.7.79 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης δρχ. 141.819 (ἐκατὸν σαράντα μία χιλιάδες ὀκτακόσιες δέκα ἐννέα δραχμές), πού ἔχει κατατεθεῖ στὸ Συμβολαιογράφο Ναούσης Ἰωάννη Ἀντ. Τζαμπάζη.

β) Γιὰ τοὺς Κληρονόμους Γεωργίου Λούκα πὰ 3/4 τῆς ἀποζημιώσεως (τὸ 1/4, δρχ. 246.973, καταβλήθηκε στὴν συγκληρονόμο Ἑλένη θυγατέρα Χαλαλάμπους καὶ Ἀγάπης Τζιάτζιου) μὲ τὸ 2565/5.7.79 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης δρχ. 740.919 (ἐπτακόσιες σαράντα χιλιάδες ἐννιακόσιες δέκα ἐννέα δραχμές), πού ἔχει κατατεθεῖ στὸ Συμβολαιογράφο Ναούσης Ἰωάννη Ἀντ. Τζαμπάζη.

Ἡ ἀποζημίωση αὐτὴ πρέπει νὰ ἀποδοθεῖ στοὺς δικαιούχους, πού θὰ ἀναγνωρισθοῦν σύμφωνα μὲ τὸ Νόμο.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Νάουσα, 6 Ἰουλίου 1979

Ὁ Δήμαρχος  
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΛΑΧΟΣ